의정부 푸르지오 클라시엘 입주자 모집공고 (입주자 모집공고일 : 2023년 10월 27일)

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 의정부 푸르지오 클라시엘 홈페이지(https://www.prugio.com/hb/2023/uijeongbu/)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 의정부시 주택과-33939호(2023.10.26.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 의정부시 금오동 369-1일원

사업주체		시공회사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, VAT 별도)			
시행수탁자	시행위탁자		건축/토목/기계	전기	소방	정보통신
우리자산신탁 주식회사	주식회사 지오반	주식회사 대우건설	(주)전인씨엠건축사사무소	(주)길종합건축사사무소이엔지	(주)영화키스톤건축사사무소	다산이엔지
서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층	경기도 의정부시 시민로 24, 701호	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동				
110111-2003236	280211-0194866	110111-2137895	3,491,136,000	710,268,640	995,490,750	437,800,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위(해당지역 및 기타지역)	일반 2순위	당첨자 발표	사전 서류접수(부적격/적격 자격검증)	계약체결
일정	2023년 11월 06일(월)	2023년 11월 07일(화)	2023년 11월 08일(수)	2023년 11월 15일(수)	2023년 11월 17일(금) ~ 2023년 11월 25일(토)	2023년 11월 27일(월) ~ 2023년 11월 29일(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문(10:00 ~ 17:00)	
장소	• 의정부 푸르지오 클라시엘 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 의정부 푸르지오 클라시엘 견본주택 - 구비서류 지참 방문 필수 - 서류접수건수 과밀로 인한 일정 시간 등은 변경될 수 있음	• 의정부 푸르지오 클라시엘 견본주택 - 주소 : 경기도 의정부시 금오동 369-3번지

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 42층 4개동 총 656세대 [특별공급 259세대(일반[기관추천] 48세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 87세대, 노부모부양 17세대, 생애최초 43세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2023000528	01	084.9616A	84A	84.9616	30.8362	115.7978	61.3197	177.1175	18.66	246	24	24	44	7	22	121	125	6
		02	084.9774B	84B	84.9774	30.9185	115.8959	61.3312	177.2271	18.68	41	4	4	7	1	3	19	22	1
		03	084.6644C	84C	84.6644	30.7970	115.4614	61.1052	176.5666	18.61	123	12	12	22	3	11	60	63	3
		04	084.7030D	84D	84.7030	30.8346	115.5376	61.1332	176.6708	18.62	82	8	8	14	2	7	39	43	2
		05	108.4343A	108A	108.4343	37.9460	146.3803	78.2609	224.6412	23.67	82	-	8	-	2	-	10	72	2
		06	110.9795A	110A	110.9795	39.0547	150.0342	80.0978	230.1320	24.25	82	-	8	-	2	-	10	72	2
	합계										656	48	64	87	17	43	259	397	16

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(10%) 1차 (계약시)	2차 (1개월 내)	중도금(60%) 1차(10%) 2024-05-15	2차(10%) 2025-03-15	3차(10%) 2025-12-15	4차(10%) 2026-11-15	5차(10%) 2027-03-15	6차(10%) 2027-07-15	잔금(30%) 입주지정일
84A	102동 3호 103동 3호 104동 3호	2층	3	246,072,400	397,927,600	-	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
		3층	3	251,421,800	406,578,200	-	658,000,000	10,000,000	55,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
		4층	3	256,771,200	415,228,800	-	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
		5~9층	15	261,738,500	423,261,500	-	685,000,000	10,000,000	58,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
		10~19층	30	264,413,200	427,586,800	-	692,000,000	10,000,000	59,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	207,600,000
		20~29층	30	267,087,900	431,912,100	-	699,000,000	10,000,000	59,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000
		30~42층	39	269,762,600	436,237,400	-	706,000,000	10,000,000	60,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	211,800,000
84A	102동 4호 103동 4호 104동 4호	2층	3	235,755,700	381,244,300	-	617,000,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
		3층	3	241,105,100	389,894,900	-	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000
		4층	3	246,072,400	397,927,600	-	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
		5~9층	15	251,421,800	406,578,200	-	658,000,000	10,000,000	55,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
		10~19층	30	254,096,500	410,903,500	-	665,000,000	10,000,000	56,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	199,500,000
		20~29층	30	256,771,200	415,228,800	-	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
		30~42층	39	259,445,900	419,554,100	-	679,000,000	10,000,000	57,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000
84B	104동 2호	2층	1	246,454,500	398,545,500	-	645,000,000	10,000,000	54,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	193,500,000
		3층	1	251,803,900	407,196,100	-	659,000,000	10,000,000	55,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000
		4층	1	256,771,200	415,228,800	-	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
		5~9층	5	262,120,600	423,879,400	-	686,000,000	10,000,000	58,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	205,800,000
		10~19층	10	264,795,300	428,204,700	-	693,000,000	10,000,000	59,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	207,900,000
		20~29층	10	267,470,000	432,530,000	-	700,000,000	10,000,000	60,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
		30~42층	13	269,762,600	436,237,400	-	706,000,000	10,000,000	60,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	211,800,000
84C	101동 1호, 4호 104동 1호	2층	3	236,519,900	382,480,100	-	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000
		3층	3	241,487,200	390,512,800	-	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
		4층	3	246,836,600	399,163,400	-	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
		5~9층	15	252,186,000	407,814,000	-	660,000,000	10,000,000	56,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	198,000,000
		10~19층	30	254,478,600	411,521,400	-	666,000,000	10,000,000	56,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000
		20~29층	30	257,153,300	415,846,700	-	673,000,000	10,000,000	57,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	201,900,000
		30~42층	39	259,828,000	420,172,000	-	680,000,000	10,000,000	58,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000
84D	102동 1호 103동 1호	2층	2	236,519,900	382,480,100	-	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000
		3층	2	241,869,300	391,130,700	-	633,000,000	10,000,000	53,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	189,900,000
		4층	2	246,836,600	399,163,400	-	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
		5~9층	10	252,186,000	407,814,000	-	660,000,000	10,000,000	56,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	198,000,000
		10~19층	20	254,860,700	412,139,300	-	667,000,000	10,000,000	56,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	200,100,000
		20~29층	20	257,535,400	416,464,600	-	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
		30~42층	26	259,828,000	420,172,000	-	680,000,000	10,000,000	58,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000
108A	102동 2호 103동 2호	2층	2	304,915,800	448,258,364	44,825,836	798,000,000	10,000,000	69,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
		3층	2	311,411,500	457,807,727	45,780,773	815,000,000	10,000,000	71,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	244,500,000
		4층	2	317,907,200	467,357,091	46,735,709	832,000,000	10,000,000	73,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	249,600,000
		5~9층	10	324,402,900	476,906,455	47,690,645	849,000,000	10,000,000	74,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000
		10~19층	20	327,841,800	481,962,000	48,196,200	858,000,000	10,000,000	75,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000
		20~29층	20	331,280,700	487,017,545	48,701,755	867,000,000	10,000,000	76,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	260,100,000
		30~42층	26	334,337,500	491,511,364	49,151,136	875,000,000	10,000,000	77,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	262,500,000
110A	101동 2호, 3호	2층	2	312,175,700	458,931,182	45,893,118	817,000,000	10,000,000	71,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	245,100,000
		3층	2	319,053,500	469,042,273	46,904,227	835,000,000	10,000,000	73,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	250,500,000
		4층	2	325,931,300	479,153,364	47,915,336	853,000,000	10,000,000	75,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	255,900,000
		5~9층	10	332,809,100	489,264,455	48,926,445	871,000,000	10,000,000	77,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	261,300,000
		10~19층	20	335,865,900	493,758,273	49,375,827	879,000,000	10,000,000	77,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000
		20~29층	20	339,304,800	498,813,818	49,881,382	888,000,000	10,000,000	78,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	266,400,000
		30~42층	26	342,743,700	503,869,364	50,386,936	897,000,000	10,000,000	79,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000

4. 신청자격

■ **특별공급 신청자격**

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
  ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
  ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
  ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당 되는 주택형에만 청약 가능함

■ **일반공급 신청자격**

- 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(서울시, 인천시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능합니다.
- 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항에 제2에 의거 의정부시 신청자에게 우선 공급하며, 잔여 세대 발생 시 수도권(서울시, 인천시, 경기도)에 거주하는 신청자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건 충족 시, 기타지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당주택 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(주택전시관 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

5. 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 문의처 : 1551-0656 ■ 인터넷 청약 / 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
■ **「의정부 푸르지오 클라시엘」은 견본주택 내 분양 상담전화(☎1551-0656) 안내를 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약과 관련한 상담은 개인의 다양하고 복잡한 상황 및 제한된 정보의 제공으로 인해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있사오니, 청약자 본인이 입주자모집공고와 한국부동산원(청약Home)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.**

견본주택 경기도 의정부시 금오동 369-3번지

※ 본 사업부지의 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」제9조 및 경기도환경영향평가 협의조건을 만족하기 위하여 (5층이하 실외소음도 65dB, 실내소음도는 45dB) 북/북동/북서측으로 최대높이16m(필로티~4층높이) 방음벽이 설치될 예정으로 이로 인한 세대 시야 간섭 및 차량 운행에 따라 소음이 발생할 수 있으니 사전에 이를 충분히 인지하고 계약체결 하시기 바라며, 이를 인지 및 확인하지 않은 데에 따른 불이익은 계약자가 감수하여야 합니다.
※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의 1551-0656

PRUGIO